

# Pachtvertrag

Pachtvertrag zwischen dem E10 Kleintierzucht und Gartenverein Ansfelden Haid, Traunuferstr. 131, 4052 Ansfelden, als Hauptnutzer der angegebenen Fläche und

Herrn/Frau.....

Strasse.....Nr.....

Pzl.....Wohnort.....

Telefon.....Geburtsdatum.....

der dem als Zweitnutzer während der Vertragsdauer auf der

Parzellenummer.....Anlage.....

die Nutzung gestattet wird.

Der Pachtvertrag beginnt am ..... und wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen.

Der Pachtvertrag endet jedoch automatisch mit Beendigung des Hauptpachtvertrages zwischen der Verpächterin und der Grundstückseigentümerin Gemeinde Ansfelden.

Das Pachtverhältnis kann von beiden Vertragsteilen bis spätestens 1. Oktober eines jeden Jahres mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten gekündigt werden. Der Verpächterin steht das Kündigungsrecht nur dann zu, wenn der Pächter die Bestimmungen der Vereinsstatuten, der Gartenordnung oder dieses Vertrages verletzt.

Der Pächter ist innerhalb der Kündigungsfrist verpflichtet, die gepachtete Kleingartenfläche von seinen Fahrnissen zu räumen und die darauf errichteten baulichen Anlagen, insbesondere die Kleingartenhütte zu beseitigen.

Erfolgt innerhalb der Kündigungsfrist keine Beseitigung der errichteten baulichen Anlagen (insb. Kleingartenhütte), dann hat die Verpächterin die Wahl, entweder kostenlos die baulichen Anlagen (insb. Kleingartenhütte) auf der verpachteten Kleingartenfläche zu belassen oder sie auf Kosten des Pächters zu beseitigen und den früheren Zustand wieder herzustellen.

Für Gartenbenützer an der Krems ist die WC-Benutzung gegen eine Reinigungsgebühr im Vereinsheim gestattet.

Der Mitgliedsbeitrag für Gartenpächter beträgt €.....

Gartenpacht €.....

Der Strom wird nach Verbrauch berechnet und ist mit dem Mitgliedsbeitrag und Gartenpacht bis 1. Feb. zu bezahlen. Die vom Gartenbenutzer auf seinen Grundstück errichteten Anlagen müssen in das Gesamtbild passen und mit dem Vereinsvorstand abgesprochen werden.

Der Gartenbenutzer bekommt eine Einheitssatzung, eine Gartenverordnung und eine Kopie des Vertrages ausgehändigt.

Der Verein hält sich Änderungen oder Anpassungen der Vertragsbedingungen vor.

.....  
Datum, Unterschrift Gartenpächter

.....  
Verein E10